



Číslo: KPUBA-2018/5351-5/17810/BAL
Bratislava 26.04.2018

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ BA), podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona a na základe žiadosti prijatej od Generálneho investora Bratislavy v zastúpení Ing. arch. Matúša Ivaniča, hlavného projektanta stavby, po preskúmaní predložených prípravných dokumentácií - statického a drevárskeho posudku, zameraného na zistenie biotického poškodenia a stability dreva krovu južného krídla a návrh jeho sanácie, nehnuteľnosť Panenskej ul. č. 11 v Bratislave I, parc. č. 3199 k.ú. Staré Mesto je národná kultúrna pamiatka (ďalej len NKP) zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 506/1 a nachádza sa v pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava - centrálna mestská oblasť (ďalej len „pamiatková zóna“),

s c h v a ľ u j e

predložené prípravné dokumentácie „**Dendrologický posudok na krov a vytypované stropy v NKP dom hudby, Panenská 11, Bratislava**“, autor posudku prof. Ing. Ladislav Reinprecht, Csc., dátum spracovania posudku 09/2017, a „**Statické posúdenie rozhodujúcich a vytypovaných jestvujúcich nosných konštrukcií pre účely obnovy objektu Dom hudby, Panenská 11, Bratislava**“, autor posudku Ing. Tomáš Duba, dátum spracovania 10/2017, s nasledujúcimi podmienkami:

1. Existujúce krovy musia byť zachované v pôvodnom tvare, sklonoch striech, výške hrebeňov, v osadení na korune existujúceho muriva a výraze ako celok, s výnimkou korekcie strechy bočného krídla upravenej pre osadenie výťahovej šachty v existujúcom svetlíku. Komínové telesá zachovať.
2. Čistenie častí krovu alebo obnovu poškodených prvkov realizovať len nedeštruktívnymi metódami pri zachovaní všetkých zachovaných tesárskych značiek, pôvodných dlabov, nápisov atď., v zmysle záverov predloženého Dendrologického posudku na krov a vytypované stropy v NKP dom hudby, Panenská 11, Bratislava, prof. Ing. Ladislav Reinprecht, Csc., dátum spracovania posudku 09/2017 a Inventarizácie pamiatkovo hodnotných prvkov objektu Panenská ul. č. 11, spracovateľ PhDr. Zuzana Zvarová, Lietavská 4, Bratislava, Mgr. art. Ján Fečo - oprávnený reštaurátor, dátum spracovania 2015.
3. Prvky krovu, ktoré sú deštruované, bez možnosti obnovy a určené na výmenu budú zakreslené v projekte (pôdorys), spracovanej odborne spôsobilou osobou, ktorý bude v štádiu spracovania prerokovaný s KPÚ BA podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona a následne predložený na KPÚ BA za účelom vydania záväzného stanoviska podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.
4. Návrh novej plechovej strešnej krytiny vopred prerokovať a pred realizáciou predložiť vzorku na schválenie KPÚ BA.

5. Počas realizácie obnovy strešnej konštrukcie NKP zabezpečiť aktívnu prítomnosť a dozor zodpovedného statika.
6. Začiatok realizačných prác na obnove krovu predmetnej NKP oznámi vlastník resp. ním splnomocnená osoba na KPÚ BA, ktorý bude v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona vykonávať počas týchto prác štátny dohľad.
7. Každú závažnú zmenu oproti prípravným dokumentáciám a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Dňa 06.05.2015 vydal KPÚ BA rozhodnutie č. K PUBA-2015/9459-5/32054/BAL, ktorým schválil celkovú obnovu objektu NKP na Panenskej ul. č. 11 v Bratislave zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 506/1 a situovanej v pamiatkovej zóne. V zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia a záväzného stanoviska č. K PUBA-2015/9459-7/88714/BAL zo dňa 14.01.2016 k spracovanej prípravnej dokumentácii „Inventarizácia pamiatkovo hodnotných prvkov objektu Panenská ul. č. 11“ spracovateľ PhDr. Zuzana Zvarová, Lietavská 4, Bratislava, Mgr. art. Ján Fečo - oprávnený reštaurátor, dátum spracovania 2015, bol spracovaný a predložený na KPÚ BA statický a drevársky posudok, zameraný na zistenie biotického poškodenia a stability dreva krovu južného krídla a návrh jeho sanácie.

Pri posudzovaní prípravnej dokumentácie k obnove strechy predmetnej NKP zbral KPÚ BA do úvahy súčasný stavebno-technický stav krovvov a súčastí strechy danej NKP; rozsah a spôsob navrhovanej obnovy; pamiatkové hodnoty NKP; závery drevárskeho posudku, statického posudku a inventarizácie pamiatkovo hodnotných prvkov objektu NKP na Panenskej ul. č. 11 v Bratislave. Pre obnovu dreveného krovu predmetnej NKP nebude použité ďalšie spevňovanie a zosilňovanie jeho prvkov. V zmysle záverov statického posúdenia je konštrukcia krovvu schopná preniesť len súčasné zaťaženie, t.j. nahradenie starej plechovej strešnej krytiny novou.

Pri posudzovaní predloženej prípravnej a projektovej dokumentácie zbral správny orgán do úvahy základnú ochranu pamiatky jej architektonických a výtvarných hodnôt, súčasný stavebno-technický stav strechy, rozsah a charakter navrhovaných opatrení ako aj príslušné ustanovenia pamiatkového zákona a predchádzajúce vyjadrenia KPÚ BA.

Realizácia obnovy strechy predmetnej NKP podľa predložených prípravných dokumentácií je prípustná pri splnení podmienok uvedených v tomto záväznom stanovisku.

Toto záväzné stanovisko je podkladom k vydaniu rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad

Bratislava

Leškova 17, 811 04 Bratislava


Ing. arch. Ján Mackovič
poverený vedením úradu

Doručuje sa

Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92

Architektonická kancelária, Ing. arch. Matúš Ivanič, AA, Povraznícka 13, 811 07 Bratislava

Na vedomie

MÚ MČ Staré Mesto, odd. stavebné, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – na založenie do spisu